

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Пр. КУЗНЕЦКИЙ, 82
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 987,74
Общая площадь не жилых помещений, м2	118,70
Площадь лестничных клеток, м2	260,80
Площадь придомовой территории, м2	1 801,00

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года	-	100 911,12
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	66 282,35	5 068,88
Начислено, всего	506 161,52	58 724,05
собственники и наниматели жилых помещений	478 727,58	58 724,05
собственники и наниматели не жилых помещений	27 433,94	-
использование общего имущества	-	-
Оплачено, всего	468 738,91	44 022,30
собственники и наниматели жилых помещений	441 304,97	44 022,30
собственники и наниматели не жилых помещений	27 433,94	-
использование общего имущества	-	-
Произведено расходов	506 161,52	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,00	- 56 888,82
Долги населения по оплате	103 704,96	19 770,63
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	20,02	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	92 692,96	91 311,82
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	90 670,78	89 289,64
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	2 022,18	2 022,18
Обслуживание конструктивных элементов	69 765,29	68 780,60
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	69 765,29	68 780,60
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Пр. КУЗНЕЦКИЙ, 82
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	21 232,92	21 232,92
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	68 997,66	71 511,69
Уборка территории	58 896,06	58 460,00
Уборка лестничных клеток	9 352,59	12 302,69
Вывоз крупногабаритного мусора		
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега		
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	48 785,15	48 785,15
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	25 782,83	25 782,83
в т.ч. услуги паспортного стола	10 110,91	10 110,91
ВСЕГО содержание	301 473,97	301 622,18

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	1 244,30	1 096,09
Снос, опиловка и посадка деревьев, покос		888,09
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек	1 244,30	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов	-	
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	9 352,59	9 352,59
Всего текущий ремонт	10 596,89	10 448,68

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	-42 187,07	0,00
Всего капитальный ремонт	- 42 187,07	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	3 219,78	3 219,78
Вывоз ТБО	20 991,00	20 991,00
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов	92 668,80	92 668,80
Вахтеры		
Судебные издержки		
Всего прочие услуги	116 879,58	116 879,58
НДС	77211,08	77211,08

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация
Отопление и горячая вода
Электроэнергия

65921,01
80009,25
44956,64

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова